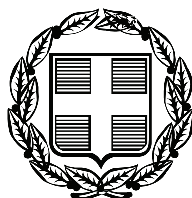


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 189**

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/19876/544 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Ανδριάνας Παπακωνσταντίνου και Παναγιώτη Μπαντούνα, επί της οδού Νικηφόρου 7, στο Δήμο Αθηναίων, Νομού Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α/2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Το γεγονός ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος της πόλης των Αθηνών, η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10.2.2004) υπουργική απόφαση.

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002 (Κοινό Όργανο Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 1/29.1.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1.β και 1.γ του ν. 3028/2002, το κέλυφος του παλαιού κτηρίου που φέρει τη δίριχτη στέγη, φερόμενης ιδιοκτησίας Ανδριάνας Παπακωνσταντίνου και Παναγιώτη Μπαντούνα, επί της οδού Νικηφόρου 7, στο Δήμο Αθηναίων, Νομού Αττικής, διότι αποτελεί ενδιαφέρον και χαρακτηριστικό δείγμα του αθηναϊκού κλασικισμού όπως αυτός εκφράστηκε στα τέλη του 19ου αιώνα στην πρωτεύουσα και η διατήρηση του κελύφους του συμβάλλει αποφασιστικά αφενός στη διάσωση των τελευταίων ιχνών μιας προηγούμενης περιόδου του ιστορικού κέντρου της Αθήνας και αφετέρου στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού αποθέματος στην ευρύτερη περιοχή.

Επιπροσθέτως, να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία των καμινάδων και των ακροκεράμων, τα οποία πρέπει να αφαιρεθούν πριν την έναρξη των εργασιών και να επανατοποθετηθούν στην αρχική τους θέση μετά το πέρας των εργασιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/17265/468 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων:

α) ενός ισογείου κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου Παυλάκη και Μαρίας Καπάτου - Παυλάκη και

β) ενός διωρόφου κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Αντωνίου Παυλάκη και Διονυσίας Παυλάκη, στην Πλατάνα της Κύμης, Νομού Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών»,

γ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση.

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση ως προς το σκέλος α΄ και την ομόφωνη γνωμοδότηση ως προς το σκέλος β΄ του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 2/22.1.2009, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 το ισόγειο κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Παυλάκη και Μαρίας Καπάτου - Παυλάκη στην Πλατάνα της Κύμης, γιατί διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και βρίσκεται σε έναν οικισμό στον οποίο διασώζονται πλέον ελάχιστα παλαιά κτίσματα, και

β) Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.1 β και 1 γ του ν. 3028/2002 το διόροφο κτήριο χωρίς την προσθήκη στο βορειοδυτικό τμήμα αυτού, φερόμενης ιδιοκτησίας Αντωνίου Παυλάκη και Διονυσίας Παυλάκη, στην Πλατάνα της Κύμης, διότι διαθέτει ορισμένα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και δημιουργεί ένα μέτωπο στον παράλιο πολεοδομικό ιστό της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 4995 (3)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης στα Ο.Τ. 42 και 51 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μυρτιάς» Αιγίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθετικού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. Γ.5393/2003 (ΦΕΚ 244Δ΄/17.3.2003) απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μυρτιάς» του Δ. Αιγίου.

7. Το υπ' αριθμ. 14097/1.9.2007 έγγραφο του Δήμου Αιγίου, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας πρόταση τροποποίησης (στην ίδια θέση), σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 295 και 508/2007 αποφάσεις του Δημοτικού του Συμβουλίου, μετά από σχετική αίτηση του Ανδρέα Καράμπαμπα.

8. Την από 30/03-2.4.2008 αίτηση των Πέτρου και Βαλτέντε Γκινάι με τη συνημμένη σ' αυτή πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. 42 και 51.

9. Το υπ' αριθμ. 5093/4.4.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το σχετικό αίτημα στο Δήμο Αιγίου για τήρηση της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

10. Τα υπ' αριθμ. 4350/26.2.2009 και 5576/18.3.2009 έγγραφα του Δ. Αιγίου, με τα οποία επεστράφη στη Δ/νση Πολεοδομίας ο φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας δημοσιοποίησης (άρθρο 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923) της υπόψη τροποποίησης.

11. Τις υπ' αριθμ. 290/2008 και 126/2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αιγίου καιτο γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 4495/26.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθμ. 04/04/27.3.2009 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Αιγίου και την εισήγηση της Υπηρεσίας, επειδή:

• Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως δε αυτοί αυξάνονται με τον καθορισμό νέου κοινόχρηστου χώρου.

• Αποφεύγεται η ρυμοτόμηση προϋπάρχουσας του σχεδίου πόλεως διώροφης οικοδομής, στην ιδιοκτησία αρ. (08), χωρίς μείωση πλάτους του προβλεπόμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 42 και 51.

• Αίρονται παραλείψεις και σφάλματα που εμφιλοχώρησαν στα υπόβαθρα της Πολεοδομικής Μελέτης όπως αυτή εγκρίθηκε (σχετικό 6).

• Δεν επηρεάζονται οι πολεοδομικές και κυκλοφοριακές συνθήκες στη θέση αυτή.

• Συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άνω σχετικών (4) δ/ξεων και της σχετικής (5) εγκυκλίου, έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία (σχετικά τα στοιχεία του συνοδευτικού φακέλου), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, στα Ο.Τ. 42 και 51 της περιοχής «Μυρτιάς» Αιγίου, που συνίσταται στην αναγνώριση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου πλάτους 5,50μ. (εντός του Ο.Τ. 42), και σε μικρή προσαρμογή της ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 42-51, γι' αποφυγή ρυμοτόμησης διώροφης οικοδομής, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/500, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Πάνο Λέντζο και θεωρείται αρμοδίως από τον Δήμο Αιγίου, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 290/2008 απόφαση του Δήμου Αιγίου και στην υπ' αριθμ. 4495/26.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 04/04/27.3.2009 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α. (άρθρο 90 π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

Συνημμένα: Τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 8 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΥ - ΑΡΑΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΥΡΤΙΑ

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης των ενοτήτων: " ΜΥΡΤΙΑ " , " ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ " , " ΚΟΥΛΟΥΡΑ " , και " ΣΤΑΦΙΔΑΛΩΝΑ " του Δ. ΑΙΓΙΟΥ με την αριθμ. 5393/07-03-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 244Δ'/17-03-03) και την 9886/12-07-2004 (ΦΕΚ 651Δ'/28-07-2004) απόφαση Τροποποίησης του Νομάρχη ΑΧΑΙΑΣ.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι (Πυκνοδομημένο)
α) Κατά κανόνα άρτια : 12.00 μ 300.00 μ²
β) Κατά παρέκκλιση άρτια : 12.00 μ 200.00 μ² (για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-03-2003-μέχρι 28-07-2004)
γ) Κατά παρέκκλιση άρτια : 8.00 μ 150.00 μ² (πριν 25-7-1979)
δ) Κατά παρέκκλιση άρτια : οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 02/07/1968
ε) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Αραιοδομημένο)
α) Κατά κανόνα άρτια : 15.00 μ 500.00 μ²
β) Κατά παρέκκλιση άρτια : 15.00 μ 400.00 μ² (για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-03-2003 μέχρι 28-07-2004)
γ) Κατά παρέκκλιση άρτια : 10.00 μ 200.00 μ² (πριν 17-3-2003)
δ) Με την Π. Εφαρμογής επιτρέπεται η δημιουργία κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων με 10.00 μ, 200.00 μ²
ε) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν:
Σ.Δ. 0.8, Σ. όγκου : 3.2,
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 8.50 μ (+ 1.50 μ στέγη)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κτημ. Αριθμός	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
(012207)	ΡΟΥΒΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΟΥΒΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΥΒΑΛΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ
(012208)	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΟΖΑΚΗ ΘΕΩΣΤΗ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ 5 ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ
(012209)	ΓΚΙΝΑΙ ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΤΕΝΤΕ συζ. ΠΕΤΡΟΥ ΓΚΙΝΑΙ	ΤΕΜΕΝΗ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ
(012211)	ΣΠΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΜΙΧΑΗΛ	ΑΘΗΝΑ
(012212)	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ-ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΜΕΝΕΛΑΟΥ 67 ΜΥΡΤΙΑ ΑΙΓΙΟΥ
(012218)	ΜΠΟΔΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΘΕΡΙΝΟ ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή
Καταργούμενη Οικ. Γραμμή
Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή
Προτεινόμενη Οικ. Γραμμή

Πάτρα 30-03-2008

ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 275242 FAX 226931
Α.Φ.Μ. 21543425 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παραγρ. 3, άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 4995/2009 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 9-4-2009
Για την Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α.
Ο Δ/ντής α/α
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Πάτρα, - -2008

ΑΡΧΕΙΟ: TROPMYR.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Αριθμ. 3491 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ162-Γ161-Κ161.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Το π.δ. 13.4.1989 (ΦΕΚ 340/Δ 79/3.2.1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κατσικάς (ΦΕΚ 160/Δ/1989) όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 6107/23.9.1993 (ΦΕΚ 1307/Δ/6.10.1993) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την υπ' αριθμ. 321/12.11.2008 απόφαση το Δημοτικό Συμβουλίου Δ. Παμβώτιδας.

9. Την υπ' αριθμ. 646/2009 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αριθμ. 6η/17.3.2009 (Θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς στα οικοδομικά τετράγωνα Γ162-Γ161-Κ161 έτσι ώστε να αρθεί η ασυμφωνία του πλάτους των δρόμων που υπάρχει μεταξύ του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της επέκτασης, όπως εμφανίζεται χρωματισμένο στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

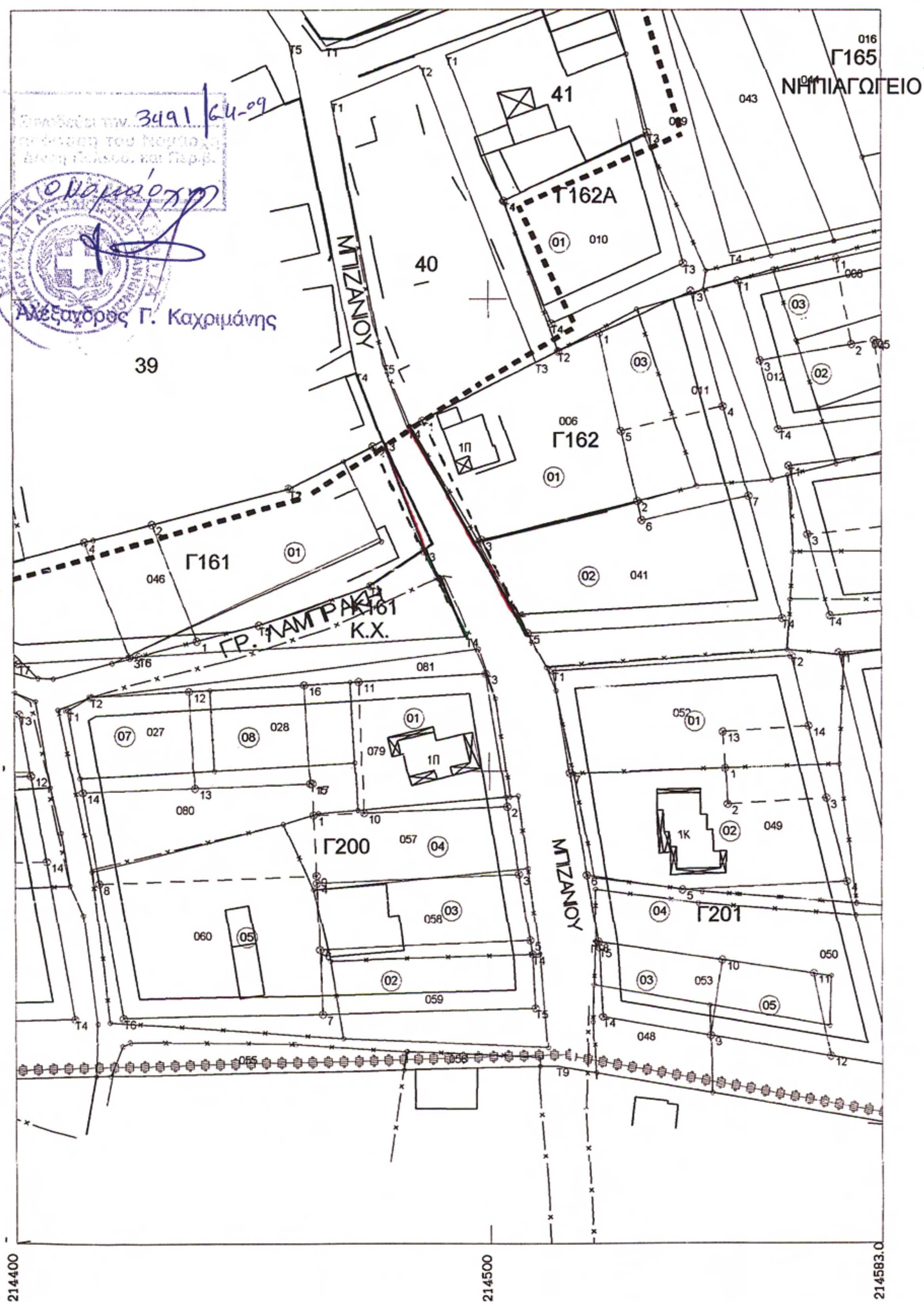
Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 3495 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων του Δ. Ιωαννιτών μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 279, 278α και 278β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/ 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμπελοκήπων του Δ. Ιωαννιτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα: (β.δ. 20.5.1971 (ΦΕΚ 128Δ/15.6.1971), β.δ. 5.1.1973 (ΦΕΚ 48Δ/23.2.1973), π.δ. 23.8.1978 (ΦΕΚ 572/Δ/6.11.1978, π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 239/Δ/23.5.1985), απόφαση Νομάρχη 1213/16.11.1987 (ΦΕΚ 1194Δ/14.12.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 93/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ 12128/08/10.3.2009 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αριθμ. 6η/17.3.09 (Θέμα 4ο) πράξη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την πεζοδρόμηση της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 279, 278α και 278β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων του Δ. Ιωαννιτών σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα χρωματισμένα διαγράμματα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ΄αριθμ **93/08 Α.Δ.Σ.** και είναι σύμφωνο με την Τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Χαρακτηρισμός της οδού Σκεντέρη στην περιοχή Αμπελοκήπων ως πεζόδρομο.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Σεπτέμβριος 2008

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σχεδιάστρια	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Περιοχή ΙΩΑΝΝΙ

279

278β

278

278α

287

280

πεζόδρομος

πεζόδρομος